

КУЛТУРНИ ПРЕДЕО

- Граница подручја обухвата Просторног плана и
Културног предела Сремски Карловци
- Граница административног подручја јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине

ПРЕДЕОНЕ ЦЕЛИНЕ

- Фрушкогорско пригорје са насељима
- Шумовити обронци Фрушке горе
- Река Дунав са инундационим подручјем

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

- Просторна подцелина-"Градско језгро Сремских Карловаца"
- Просторна подцелина-"Западни прилазни пут са Текија"
- Просторна подцелина-"Источни прилазни пут са Банстола"
- Просторна подцелина-"Долина Ешиковачког потока"
- Просторна подцелина-"Панорамска стаза"
- Просторна подцелина-"Стражилово"
- Просторна подцелина-"Буковачки плато"
- Просторна подцелина-"Карловачко приобаље"
- Просторна подцелина-"Ритска стаза"

ЗОНА УТИЦАЈА НА ПОСЕБНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА

- Подручје утицаја на Посебну намену



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

- НАЦРТ -
Прегледна карта

ПРЕДЕОНЕ ЦЕЛИНЕ И ПРОСТОРНЕ ПОДЦЕЛИНЕ
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р=1:50000

Покрајински секретар
НЕМАЊА ЕРЦЕГ



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
РЕ URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник
Одговорни планер
мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.
СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.

Нови Сад, 2026. године